

Dôvodová správa

k doplneniu uznesenia č. 250/2011 z 9. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 18. apríla 2011 v Košiciach – Predaj areálu na Poľskej ulici v Košiciach

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 18. apríla 2011 v Košiciach prijalo uznesenie č. 250/2011, ktorým schválilo predaj areálu na Poľskej ulici v Košiciach za kúpnu cenu vo výške 654 500,- € pre spoločnosť S.V.I.M. s.r.o. so sídlom Husárska č. 72, Košice, IČO 36173070 (ďalej len S.V.I.M.).

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK), ako predávajúci uzavrel dňa 10.08.2011 so spoločnosťou S.V.I.M. kúpnu zmluvu č. 15/2011/KZ. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 65 440,- € vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 589 060,- € sa kupujúci zaviazal zaplatiť do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť zostatku kúpnej ceny nastala dňa 16.09.2011 a S.V.I.M. v lehote splatnosti kúpnu cenu neuhradil.

Listom zo dňa 12.09.2011 S.V.I.M. požiadal KSK o predĺženie lehoty splatnosti kúpnej ceny v zmysle kúpnej zmluvy č. 15/2011/KZ v lehote do 31.1.2012.

Svoju žiadosť zdôvodnil skutočnosťou, že pozemok na ktorom sa nachádza doteraz jediná prístupová cesta do areálu je vo vlastníctve tretej osoby, ktorá už požiadala mesto Košice o vydanie rozhodnutia a umiestnení stavby „Penzión Poľská“, čím dôjde k likvidácii prístupovej cesty k areálu. Zároveň oznámil, že požiadal MČ Košice – Juh o odkúpenie časti pozemku za účelom vybudovania novej prístupovej komunikácie do areálu na Poľskej ulici v Košiciach.

O plnení vyššie uvedeného citovaného uznesenia bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len Komisia) na zasadnutí dňa 25.11.2011 pri prerokovaní materiálu „Plnenie uznesení“.

Komisia odporučila KSK podpísať dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve s firmou S.V.I.M s.r.o., ktorého predmetom bude len predĺženie termínu zaplata kúpnej ceny KSK najneskôr do 31.01.2012. Zároveň komisia odporučila, aby KSK požiadal Mestskú časť Košice – Juh o schválenie predaja pozemku pre menovanú firmu len za podmienky, že zaplatí KSK kúpnu cenu. MČ KE – Juh bola písomne požiadaná listom Úradu KSK zo dňa 6.12.2011.

Ako predseda Komisie predkladám Zastupiteľstvu KSK návrh na doplnenie uznesenia č. 250/2011 z 9. zasadnutia Zastupiteľstva KSK konaného dňa 18. apríla 2011 v Košiciach - Predaj areálu na Poľskej ulici v Košiciach o predĺženie termínu zaplata kúpnej ceny KSK najneskôr do 31.1.2012 v súlade s odporúčaním Komisie.

Zároveň je potrebné doplniť predmetné uznesenie o výmeru pozemku KN-C parcelné číslo 2355/1 a to: 7973 m², vzhľadom k tomu, že geometrický plán uvedený v uznesení je už v súčasnosti zapísaný.

Príloha: Uznesenie č. 250/2011

Košice, 8.12.2011